



双创中心招商方案

Innovation and Entrepreneurship Center
Project Investment Conference

宣城开盛资产运营公司

2025年6月



PART 01.

PART 02.

PART 03.

项目概况\Project Overview

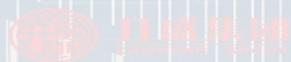
项目优势\Project Advantages

设计方案\Design Scheme

CONTENTS

目 录

PART 01.
项目概况
Project Overview



双创中心



项目简介

Project Overview

一座综合体 革新一座城

城市**新地标** 焕新城市封面

宣城经开区双创中心位于宣城经开区核心商圈，毗邻开发区管委会，总建筑面积约**6.8万平米**，地下2万平米，约240个停车位，地上建筑面积约4.8万平米。地上由裙楼（4层）和双子塔楼（分别为11层、14层）组成。项目其绝佳的地理位置，唯一的业态功能，增长的市场需求，使双创中心为极具商业投资价值的旗舰型项目。



项目简介

Project Overview

地下建筑按照大型酒店餐饮规划设计

其中地上裙楼

一层为**高端零售** (约5000平米)

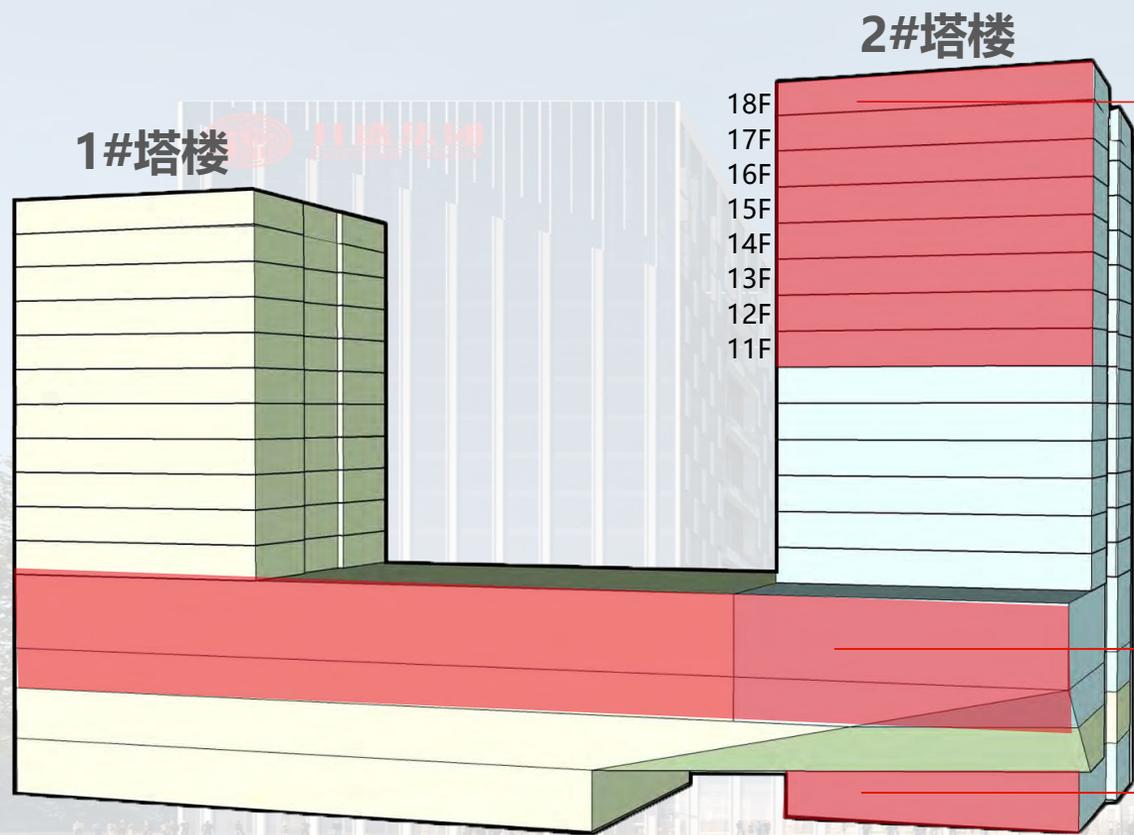
二层为**商务办公** (约4200平米)

三层为**休闲运动** (约4800平米)

四层为**餐饮宴会** (约4800平米)

2#塔楼十一次至十八层为**高端酒店**

塔楼其余部分为**商务办公**

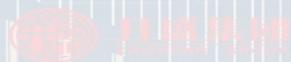


本次招募主要为：
2#塔楼11层-18层
高端酒店 (约9900平米 约152间客房)

三层 商务休闲 (约4800平米)
四层 餐饮宴会 (约4800平米)

一层 酒店大堂 (约1200平米)

PART 02.
项目优势
Project Advantages



双创中心

区位优势



宣城

1

综合枢纽地

宣城是安徽唯一与苏浙两省交界的市，是皖东南地区重要的综合交通枢纽。

2

发展新高地

宣城是长三角城市群成员，皖江城市带承接产业转移示范区“两翼”之一，皖南国际文化旅游示范区重要组成部分，南京都市圈城市发展联盟成员。跻身中国城市创新竞争力和2018中国地级市全面小康指数全国前100名，创新持续力居长三角城市第3位，获评新时代中国全面建成小康社会优秀城市。

3

工业园区优势

园区招商引资势头强劲，工业企业集聚，目前有工业企业600多家，随着产业链招商引资的强势发展，打造以公务、商务、会议、娱乐休闲为主要功能的酒店综合体，可以满足园区企业、商务人士的住宿、商务会议、企业年会、商业推介会等需求。



区位优势 优质地段领跑时代的中坚力量

商务办公，效率第一，选址城西核心生活区，交通便利才能不断创造财富机遇，双创中心与经开区管委会位于同一园区，占据城西交通核芯，距西高速出入口仅2公里，距芜宣机场直线距离不足10KM；周边宣城市植物园、日新广场、新港乐园、奥莱城市公园等优质资源，繁华触手可及。





多种业态 多功能的城市综合体

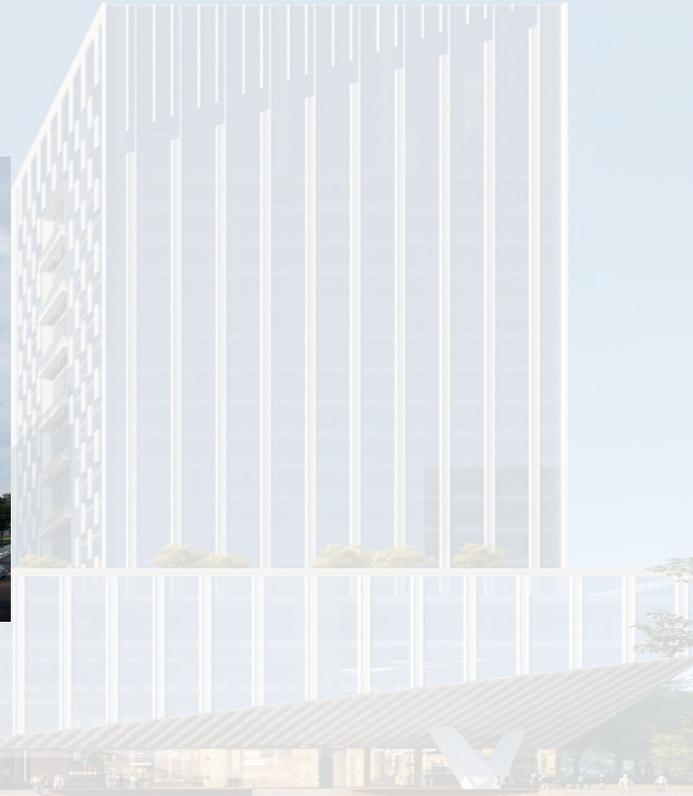
主流的城市综合体，都有一个共同的特征：写字楼+商业。双创中心，集**写字楼、高端酒店、商务会所、精品商业、娱乐休闲**等多功能建筑于一体，通过高端品质、多元空间、温度办公、专业运营、综合资源等全方位实力，引领新一代高端商务办公环境，助力企业成长。



精工建筑 引领办公潮流新风尚

双创中心，以国际标准精工打造，V形微笑入口，气度恢弘、华丽典雅；高速电梯、中央空调、高端酒店、VIP阳光会所等精英配套，国际锋范格局更上一个台阶，品质魅力荣耀尽显，引领宣城迈入专业化写字楼时代！

PART 03.
设计方案
Business Planning



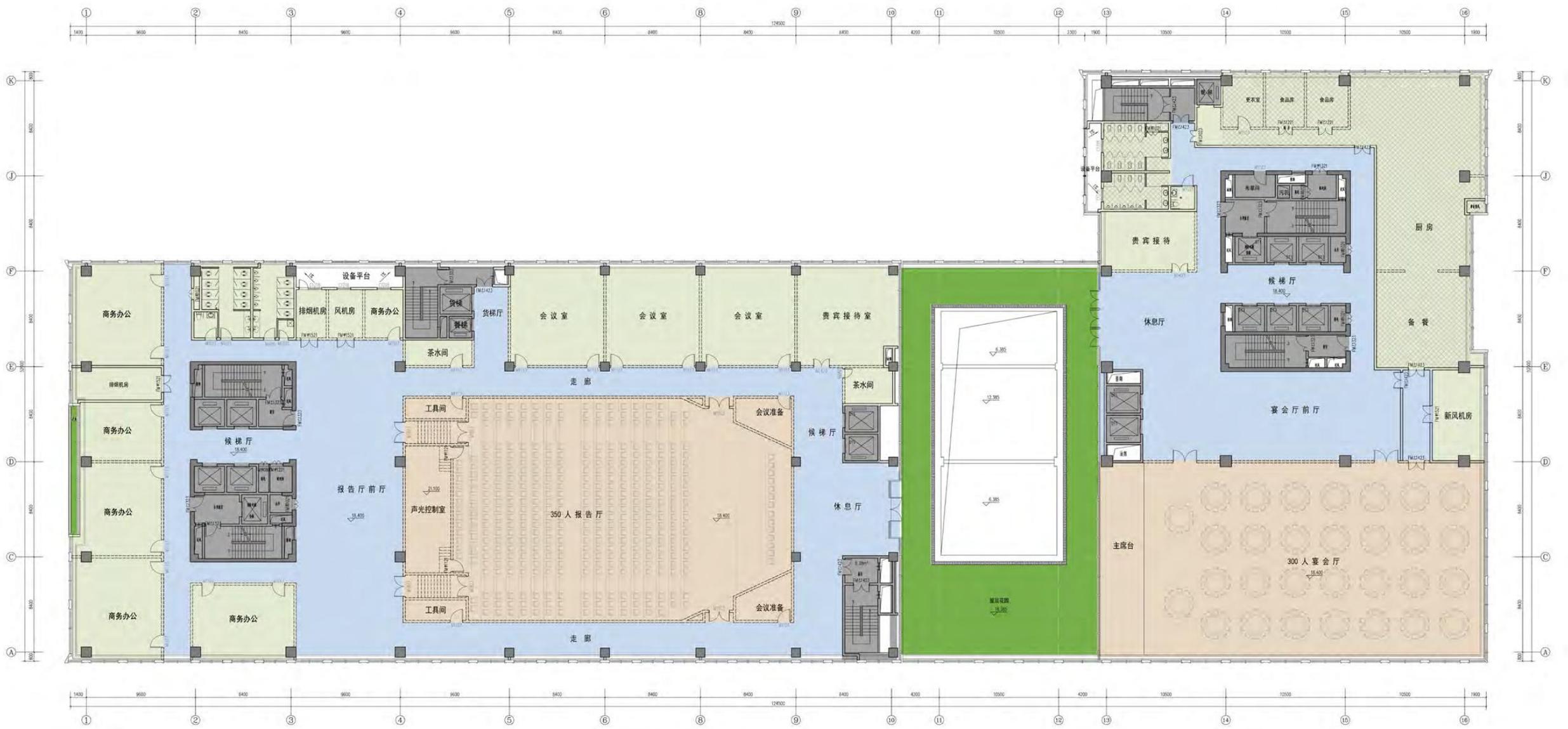
双创中心



一层平面图



三层平面图



四层平面图

